**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku OSP Brończyny, przebudowę/rozbudowę/budowę budynku OSP Lewickie oraz na remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Janowicze. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznych zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad projektami   
w trakcie realizacji inwestycji.

**Cześć I: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku OSP   
w miejscowości Brończany.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku OSP Brończyny wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, miejsce na pojemniki na odpady, ogrodzeniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji. Budynek należy zaprojektować na działkach geodezyjnych o identyfikatorze: 200205\_2.0021.104/43, 200205\_2.0021.104/44. Na działce o identyfikatorze 200205\_2.0021.104/44 znajduje się infrastruktura techniczna.

Przedmiot zamówienia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XLII/383/2018 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY z dnia 27 sierpnia 2018 r.   
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark))

Link do treści w/w planu zagospodarowania przestrzennego:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/bialystok/juchnowieck/047.pdf>

**Część II: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku OSP w miejscowości Lewickie.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę/rozbudowę/budowę budynku OSP Lewickie wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, miejsce na pojemniki na odpady, ogrodzeniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji. Budynek należy zaprojektować na działce geodezyjnej o identyfikatorze: 200205\_2.0024.489/6. Na przedmiotowej działce znajduje się infrastruktura techniczna.

Przedmiot zamówienia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Część III: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Janowicze.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Janowicze, uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową (jeżeli dotyczy) oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych odkrywek oraz wszelkich niezbędnych działań mających na celu Adres przedmiotowego budynku świetlicy: Janowicze 7a, 16-061 Janowicze, Gm. Juchnowiec Kościelny na działce geodezyjnej   
o identyfikatorze: 200205\_2.0014.320. W przedmiotowym budynku znajduje się instalacje i urządzenia techniczne.

**Dotyczy dokumentacji dla Cz. I i Cz. II**

Projektowane budynki muszą spełniać standardy dotyczące tego typu placówek, w tym m.in. zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Uchwałę Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w sprawie w sprawie ramowych wytycznych projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych, wytycznych w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej, Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.   
o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ponadto Zamawiający wymaga, aby projektując obiekt Wykonawca uwzględnił wymagania określone w Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, a w szczególności w załączniku   
nr 2 do Wytycznych Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, wymagania związane   
z aplikowaniem o środki w ramach: Działanie FEPD.02.08 Zintegrowana terytorialnie adaptacja do zmian klimatu – od str. 81 opisu priorytetów

Budynek dla OSP Brończany planuje się jako wolnostojący jednokondygnacyjny. Natomiast rozwiązanie dotyczące budynku dla OSP Lewickie wynikać będzie z analizy przeprowadzonej przez Wykonawcę, uwzględniającej istniejący drzewostan oraz wytyczne dotyczące zachowania i rozwoju zielonej infrastruktury, zwłaszcza zachowania istniejących drzew, ochronę drzew i krzewów, w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni. W urządzaniu terenów zieleni preferowane będzie wykorzystywanie rodzimych gatunków roślin. W budynku będzie przebywać do 15 osób. Usytuowanie budynku na działce musi zapewnić najlepsze możliwe wykorzystanie działek pod przewidywane przeznaczenie. Budynek ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb druhów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Wszystkie pomieszczenia mają być zlokalizowane i powiązane ze sobą komunikacją w taki sposób, aby swe funkcje mogły pełnić w jak najbardziej optymalny sposób, zapewniając wygodę użytkownikom. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń mają być dobrane uwzględniając ilość druhów.

Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi ściśle określać wymagane minimalne parametry i warunki dotyczące zaprojektowanych rozwiązań. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokonywać opisu w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawców robót budowlanych. Opracowana dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym musi gwarantować prawidłową i sprawną realizację robót. Przed dokonaniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę/zgłoszenie, należy przedłożyć dokumentację do akceptacji Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację. Dokumentacja powinna wskazywać wszystkie próby i badania jakie zobowiązany będzie przeprowadzić wykonawca robót budowlanych na etapie realizacji zadania i przed oddaniem obiektów do użytkowania jak również metodykę ich przeprowadzenia. Celem spełnienia zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych należy przewidzieć zestawienie wyszczególnionych kryteriów równoważności dla materiałów i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja ma uwzględniać wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w tym w urządzenia, meble, akcesoria łazienkowe, urządzenia techniczne zapewniające funkcjonowanie poszczególnych części budynku. Projektant przed sporządzeniem projektów budowlanych winien przedstawić koncepcje budowy i przystąpić do wykonywania projektów budowlanych po ich akceptacji przez Zamawiającego.

Biuro Projektów wykona aranżacje i wyposażenie wszystkich pomieszczeń z wykazem sprzętu oraz rozwinięcie ścian wraz z ich kolorystyką, meblami itp. Szczegółowy dobór materiałów, wyposażenia   
i urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Dokumentacja powinna uwzględniać oświetlenie zewnętrzne terenu wraz z monitoringiem i instalacją alarmową.

Dokumentację należy opracować w sposób uwzgledniający wykorzystanie terenów będących własnością Gminy Juchnowiec Kościelny, ograniczając do minimum konieczność zajścia terenów przyległych, nie będących własnością Gminy Juchnowiec Kościelny.

Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacja robót budowlanych w ilości max. 10 pobytów. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1. wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
2. nadzory autorskie będą pełnione przez okres realizacji inwestycji, tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
3. wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

Zlecany nadzór autorski obejmuje w szczególności:

1. współpracę z Zamawiającym na etapie ogłoszonych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych (niezależnie od ilości przeprowadzonych/powtórzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych) Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w terminie 3 dni roboczych oraz do usunięcia rozbieżności wynikających z pytań dotyczących dokumentacji projektowej;
2. czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji, bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego;
4. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;
5. udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta   
   (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
6. zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego.
7. na żądanie Zamawiającego uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym budowy.

Nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego,   
w ciągu 3 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności   
z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie **do 3 dni roboczych** (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.

1. Wielkość projektowanego budynku.

Zamawiający oczekuje opracowania dwóch koncepcji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu tj. koncepcje dla budynku z jedną kondygnacją nadziemną. Budynek powinien być podzielony na strefy zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie w tym m.in.: strefę wejściową, strefę socjalną, strefę   
z zapleczem i magazynami, strefę techniczną/garażową. Obiekt winien być zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Należy zaprojektować monitoring obejmujący zasięgiem pomieszczenia m.in. holu, wejścia   
do budynku oraz tereny wokół budynku. Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Elewacja budynku z widocznym logiem OSP. Należy przewidzieć zabezpieczenie pomieszczeń przed przegrzewaniem – rolety, żaluzje lub daszki lub inne. Koncepcje budynku powinny uwzględniać również zastosowanie odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła) jak również kosztorys. Zamawiający zaopiniuje przedstawioną koncepcję projektową i przekaże wnioski oraz ewentualne uwagi Wykonawcy, który będzie miał obowiązek ich uwzględnienia i wprowadzenia zmian. Wykonawca po uwzględnieniu wniosków i uwag Zamawiającego sporządzi finalną wersję koncepcji projektowej, która po pozytywnej opinii Zamawiającego stanie się podstawą do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej.

* 1. Strefa wejścia.

Strefa wejścia musi być przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami, WC dla osób niepełnosprawnych/ogólnodostępne, wejście główne wyposażone w wiatrołap.

* 1. Strefa socjalna.

Strefa socjalna powinna zawierać m.in. pomieszczenia: pokój socjalny, szatnię dla druhów, pralnię, suszarnie (wyposażona w odpływ), pomieszczenia porządkowe, magazynek podręczny. Szatnia i/lub szatnie wyposażone w szafki z ławeczkami, umywalki, natryski. WC męskie i damskie. Pomieszczenia przewidzieć dla 12 druhów. W szatni przewidzieć 25 szafek (OSP Brończany) 30 szafek (OSP Lewickie). Dokumentacja ma uwzględniać wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w tym m.in.: meble, urządzenia techniczne.

* 1. Strefa z zapleczem i magazynami.

Powinna zawierać m.in. pomieszczenia: magazynów dla sprzętu ochrony indywidualnej, pomieszczenia porządkowe. Dokumentacja ma uwzględniać pełne wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w tym m.in.: meble, urządzenia techniczne.

* 1. Strefa techniczna/garażowa.

Powinna zawierać m.in. pomieszczenia: stanowiska na min. 2 samochody ratowniczo-gaśnicze   
w tym jeden samochód średni (OSP Brończany), stanowiska na min. 2 samochody ratowniczo-gaśnicze   
w tym jeden samochód średni i jeden samochód ciężki (OSP Lewickie) , magazynowe na sprzęt silnikowy do akcji, miejsce do odkładania brudnej odzieży służbowej (szatnia brudna) wyposażone w odpływ, magazyn sprzętu rezerwowego i materiałów pędnych. Bramy garażowe w systemie ręcznego podnoszenia, umożliwiające swobodny wjazd i wyjazd samochodom ratowniczo-gaśniczym Dokumentacja ma uwzględniać pełne wyposażenie poszczególnych pomieszczeń m.in. regały, szafy.

* 1. Strefa komunikacji.

Strefa komunikacji zewnętrznej.

Powinna uwzględniać wjazd, dojścia i dojazdy w tym: ciągi piesze, jezdnie/ciągi piesze-jezdne, miejsca postojowe w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych (przewidzieć w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku). Ilość miejsc postojowych powinna odpowiadać ilości miejsc w samochodach ratowniczo-gaśniczych. Przyjęte rozwiązania muszą zapewniać dostęp do budynku i terenu osobom ze szczególnymi potrzebami. Układ komunikacyjny ma zapewniać dojazd do punktu lokalizacji pojemników na odpady.

* 1. Strefa komunikacji wewnętrznej.

Uwzględnić hol. Z holu powinien zostać zapewniony bezpośredni dostęp do WC dla osób niepełnosprawnych/ogólnodostępnego oraz strefy socjalnej, strefy z zapleczem i magazynami, strefy technicznej/garażowej.

1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Budynek w technologii tradycyjnej. Przyjąć rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe powszechnie stosowane i sprawdzone. Bryła budynku zwarta i prosta o jak najniższym stosunku powierzchni ścian zewnętrznych do kubatury. Rozwiązania powinny uwzględniać zasady racjonalnego wydatkowania środków finansowych przeznaczonych zarówno na budowę strażnic OSP jak i ich utrzymanie, przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych standardów jakościowych, wysokiego poziomu architektonicznego i walorów estetycznych.

1. Sieci, przyłącza i instalacje.
   1. Sieci

Należy uzyskać warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej   
i deszczowej oraz zaprojektować wszystkie sieci niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów sieci (jeśli dotyczy).

* 1. Przyłącza.

Należy uzyskać warunki przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz zaprojektować wszystkie niezbędne przyłącza do obiektu zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów sieci.

* 1. Instalacje zewnętrzne.

Dokumentacja powinna zawierać m.in. instalację: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z opracowaniem sposobu zagospodarowania wód opadowych, wodociągowej, elektrycznej (m.in. zasilającej projektowany obiekt i urządzenia zewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne na słupach/budynku), instalacji systemu monitoringu wizyjnego, instalację teletechniczną wraz   
z studzienką do podłączenia operatora internetowego (jeśli dotyczy), instalację hydrantową.

* 1. Instalacje wewnętrzne.

Dokumentacja powinna zawierać m.in. instalację: wody zimniej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej (instalacja miejscowa do odprowadzania spalin: pneumatyczna), elektrycznej (m.in. zasilanie obiektu, rozdzielnia elektryczna, WLZty, oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, siłową, gniazda wtykowe, odgromową   
i przepięciową, połączenia główne i wyrównawcze, uziom fundamentowy, zasilania urządzeń instalacji sanitarnych i technologicznych, system przyzywowy), teletechniczną (instalacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV), alarmową.

* 1. Opis minimalnych wymagań do instalacji wskazanych powyżej:

Instalacja telewizji dozorowej CCTV

Instalacja składająca się z rejestratora IP pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranego materiału (lokalnie i przez sieć) oraz z kamer zewnętrznych i wewnętrznych. Rejestrator obrazu powinien umożliwiać rozbudowę systemu   
o kolejne kamery.

Instalacja alarmowa

Instalacja składająca się z centralki alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu od zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, czujek ruchu oraz manipulatorów. Centralka umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

Instalacja dotycząca selektywnego alarmowania.

Zapewnianie powiadomień dla druhów.

Syrena alarmowa

Kompatybilna z systemem alarmowania, wyłącznik syreny zlokalizowany na zewnątrz budynku.

Zasilanie alarmowe, UPS.

Szczegółowy zakres poszczególnych instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Wentylacja mechaniczna w garażu.

Instalacja miejscowa do odprowadzania spalin, pneumatyczna

1. Zagospodarowanie terenu.

Przewidzieć bramy przesuwne jednoprzęsłowe samonośne ze sterowaniem elektrycznym umożliwiające swobodny wjazd i wyjazd samochodom ratowniczo-gaśniczym, furtki jednoskrzydłowe   
o szerokości min. 1,20 m. Dokumentacja powinna uwzględniać m.in. pas zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej, nasadzenia i trawniki, zjazdy, dojścia, dojazdy. Teren należy ogrodzić, na terenie przewidzieć hydrant naziemny do napełniania zbiorników wodnych samochodów pożarniczych. Rozwiązania mają umożliwiać swobodne poruszanie się i podjazd samochodom ratowniczo-gaśniczym na terenie.

W ramach niniejszego zadania należy wykonać inwentaryzację zieleni oraz projekt zieleni uwzględniający pozostawienie maksymalnej ilości istniejących drzew. W w/w projekcie należy przewidzieć nasadzenia nowych drzew, krzewów oraz pozostałej zieleni ozdobnej. Należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew oraz nasadzenia kompensacyjne.

1. Wyposażenie.

Dokumentacja powinna uwzględniać m.in.: syrenę, antenę, urządzenia kuchenne np.: czajnik, urządzenia techniczne, meble kuchenne, urządzenia sanitarne, regały techniczne, meble, szafy, szafki ubraniowe, suszarka do węży strażackich.

**Dotyczy dokumentacji dla Cz. III**

Wykończenie wewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowników świetlicy wiejskiej. Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Przyjęty zakres remontu powinien zapewnić aby istniejące pomieszczenia mogły pełnić swe funkcje w jak najbardziej optymalny sposób, zapewniając wygodę użytkownikom.

Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi ściśle określać wymagane minimalne parametry i warunki dotyczące zaprojektowanych rozwiązań. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokonywać opisu w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawców robót budowlanych. Opracowana dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym musi gwarantować prawidłową i sprawną realizację robót. Przed przekazaniem ostatecznej wersji dokumentacji Zamawiającemu należy przedłożyć dokumentację do akceptacji Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację. Dokumentacja powinna wskazywać wszystkie próby i badania jakie zobowiązany będzie przeprowadzić wykonawca robót budowlanych na etapie realizacji zadania jak również metodykę ich przeprowadzenia. Celem spełnienia zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych należy przewidzieć zestawienie wyszczególnionych kryteriów równoważności dla materiałów i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Opracowywana dokumentacji projektowo-kosztorysowa na remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Janowicze powinna uwzględniać m.in.:

* demontaż istniejącej podłogi drewnianej i istniejącej sceny;
* wykonanie nowej podłogi wraz z podbudową;
* usuniecie zagrzybienia ścian wewnątrz budynku;
* wyrównywanie płaszczyzny i pionów ścian sali głównej;
* wyrównywanie istniejącego słupa;
* odmalowanie ścian i słupa;
* możliwość spuszczania wody z instalacji wodnej;
* ogrzewanie w sali głównej i w kuchni;
* montaż przepływowego podgrzewacza wody na baterii zlewowej w kuchni;
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
* montaż nowych opraw oświetleniowych LED;
* przycięcie (zlicowanie ze ścianą) istniejących parapetów oraz ich wykończenie;
* wykonie parapetów w pozostałych oknach;
* montaż sufitu podwieszanego w sali głównej;
* wentylacji mechanicznej w sali głównej;
* montaż okapu (zakupionego przez Zamawiającego) wraz z montażem do kanału wentylacyjnego;
* skucie istniejących płytek nad blatem kuchennym;
* ułożenie nowych płytek nad blatami kuchennymi;
* sprawdzenie istniejącej instalacji elektrycznej pod względem potrzeby jej przebudowy lub rozbudowy w związku z planowanymi pracami remontowymi;
* przebudowa rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej (jeśli dotyczy);
* przygotowanie wniosku o przebudowę przyłącza/zwiększenie mocy do PGE Dystrybucja;
* dostawa i montaż tablicy informacyjnej;

WYTYCZNE DO OPRACOWANIA KONCEPCJI PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW OSP

1. Opracowanie powinno być wykonane w zakresie jak najdalej sprecyzowanej koncepcji projektowej obejmującej:
2. Koncepcję zagospodarowania terenu przy budynku, z uwzględnieniem powiązań z otoczeniem w tym:

* rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w granicach wyznaczonej lokalizacji;
* niezbędnej obsługi komunikacyjnej i infrastruktury;
* zieleni;
* drobnych form architektonicznych.

1. koncepcję budynku z przedstawieniem rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych z uwzględnieniem:

* przykładowych rozwiązań poszczególnych pomieszczeń;
* przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, izolacyjnych i wykończeniowych;
* instalacji wewnętrznych;
* wyposażenia poszczególnych pomieszczeń;
* elewacji.

1. Na koncepcję winny składać się :
2. Część graficzna – przedstawiona na twardych planszach – rysunkach (format A1) zawierająca co najmniej:

* koncepcja zagospodarowania terenu – w skali 1: 500;
* rzuty wszystkich kondygnacji, charakterystyczne przekroje pionowe, elewacje (w kolorze), rzuty aranżacji wnętrz w skali 1 : 200.

Na rysunkach należy zamieścić legendy dla użytych oznaczeń graficznych, rzuty poszczególnych kondygnacji winny mieć ponadto opisaną funkcję wszystkich pomieszczeń z podaniem ich powierzchni (wykaz).

* wizualizacje zagospodarowania terenu, budynku oraz pomieszczeń wewnątrz.

Zamawiający zaleca przekazanie koncepcji na twardych planszach.

1. Część opisowa – która winna zawierać:

* przedstawienie koncepcji rozwiązania projektowego;
* sprecyzowanie programu użytkowego z wyszczególnieniem powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchni łącznej obiektu;
* określenie powierzchni użytkowej, kubatury i zabudowy obiektu;
* określenie powierzchni biologicznie czynnej przy uwzględnieniu zabudowy;
* dróg dojazdowych, parkingów, pozostałych terenów utwardzonych
* charakterystykę przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych (opis techniczny), wykończeniowych i technologicznych;
* szacunkowe określenie zapotrzebowania na poszczególne media;
* technologię realizacji inwestycji;
* analizę zastosowanie odnawialnych źródeł energii;
* określenie szacunkowego kosztu wykonania robót budowlanych zaproponowanej inwestycji wraz z zagospodarowaniem na podstawie przedstawionej koncepcji,

1. Wersja elektroniczna koncepcji – Oferent załączy również na nośniku pendrive lub płycie CD/DVD powyższe opracowania zapisane w pliku pdf, jpg, doc. Płytę/nośnik z wersją elektroniczną koncepcji projektowej należy opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy – umieszczając następujące informacje na płycie: nazwę i adres jednostki projektowej, nazwę i adres obiektu budowlanego, Inwestor.